

# Residenza Ambra

**THE PLACE TO LIVE**  
Fontane di Villorba (TV)



La residenza Ambra si inserisce all'interno di una zona residenziale di Fontane comoda alla città di Treviso e vicina a tutti i servizi. Le case sono dotate di innovativi impianti tecnologici e di finiture di pregio senza però trascurare l'importanza degli spazi verdi che le circondano.



Il complesso residenziale si compone di due abitazioni singole con ingresso indipendente, garage e un'ampia area esterna.

La residenza Ambra è stata progettata e costruita in maniera tecnologicamente innovativa, volta al risparmio energetico e al confort acustico.

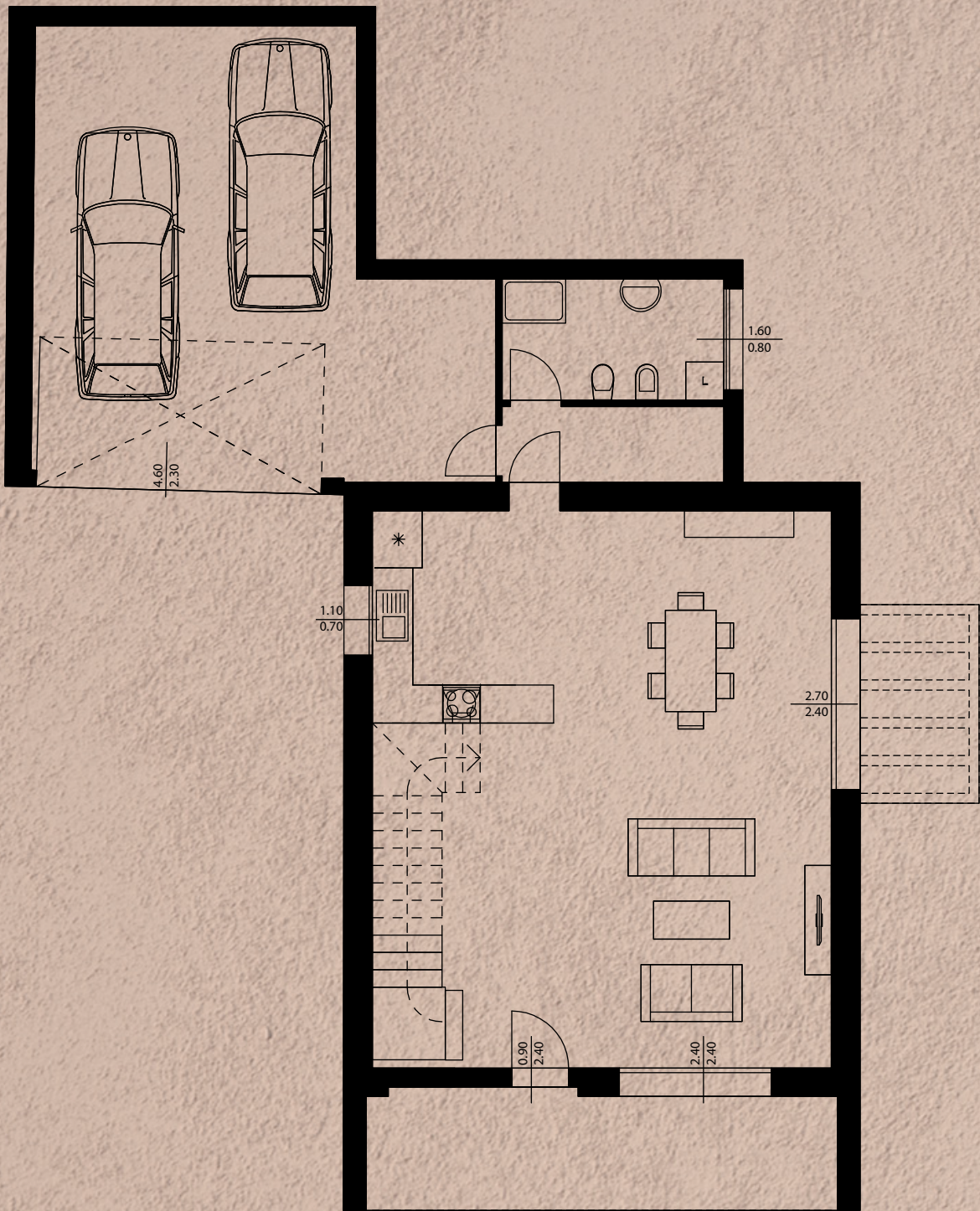
# Localizzazione

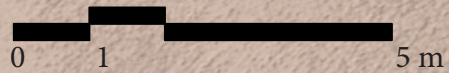


# Planimetria generale



# Abitazione 1





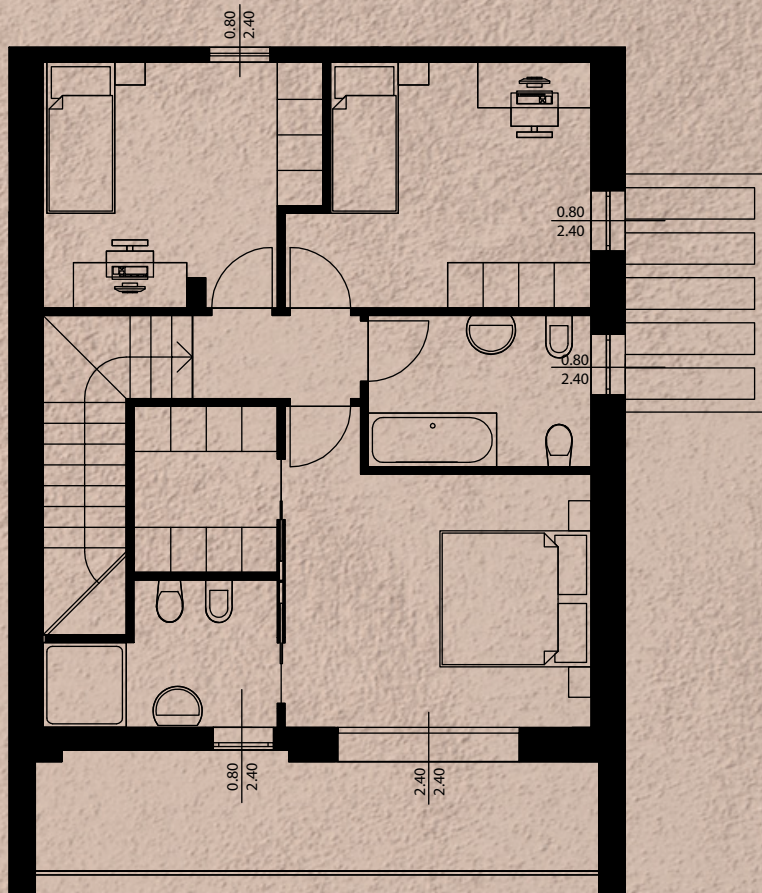
## Superfici utili

### Piano terra

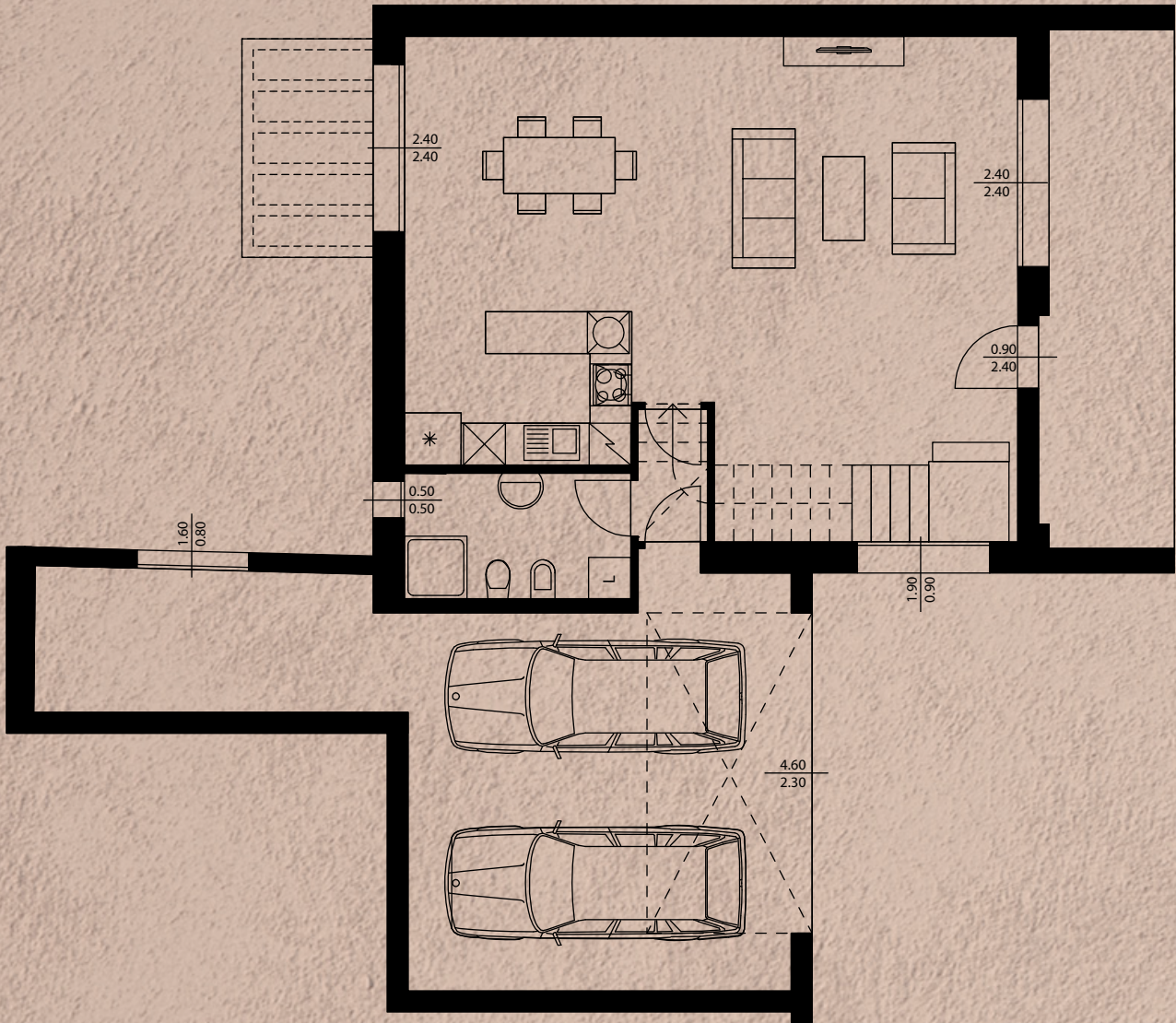
Area giorno	64,16 mq
Bagno/Lavanderia	6,70 mq
Disimpegno	4,36 mq
Porticato	14,13 mq
Garage	44,46 mq
Area esterna	264,95 mq

### Piano primo

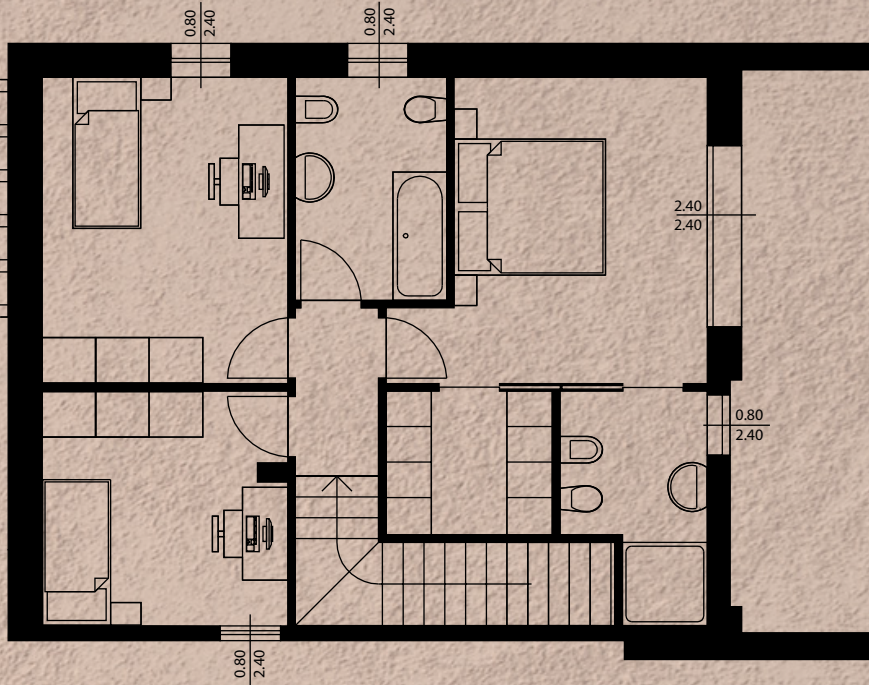
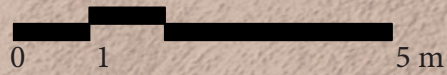
Camera doppia	14,55 mq
Camara singola	11,11 mq
Camaera singola	11,96 mq
Bagno	5,90 mq
Bagno della camera	5,10 mq
Guardaroba	4,22 mq
Disimpegno	2,77 mq
Terrazzo	11,25 mq



# Abitazione 2







## Superfici utili

### Piano terra

Area giorno	54,90 mq
Bagno/Lavanderia	5,84 mq
Disimpegno	1,98 mq
Porticato	13,86 mq
Garage	43,55 mq
Area esterna	396,39 mq

### Piano primo

Camera doppia	14,55 mq
Camara singola	13,16 mq
Camaera singola	10,00 mq
Bagno	5,90 mq
Bagno della camera	5,10 mq
Guardaroba	4,22 mq
Disimpegno	2,77 mq
Terrazzo	13,86 mq

# Abitazioni in Classe A

**Gli immobili sono tecnologicamente performanti e dunque il comfort abitativo si coniuga al risparmio energetico permettendo di ridurre notevolmente le emissioni di CO<sub>2</sub> nell'ambiente.**



# Dotazioni e predisposizioni

Impianto di riciclo d'aria

Impianto fotovoltaico

Riscaldamento/raffrescamento autonomo in pompa di calore

Predisposizione impianto di aspirazione

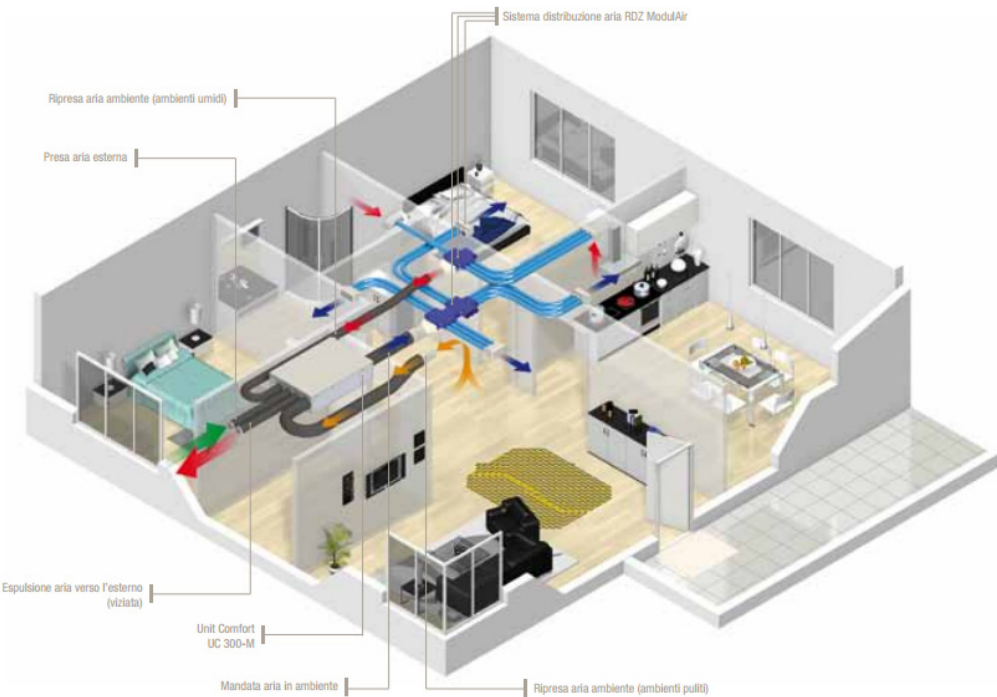
Predisposizione allarme perimetrale

Accesso indipendente

Garage con due posti auto

Videocitofono

TV satellitare



Impianto di riciclo dell'aria



Impianto fotovoltaico



Illuminazione esterna con lampade a basso consumo



Parapetto della scala interna in acciaio

Un progetto di



SERNAGIOTTO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.

Via Mario Fiore, 1

31050 - Camalò di Povegliano, TV

tel. 0422 87 21 51

mob. 330 930 338



[www.sernagiotto.it](http://www.sernagiotto.it)  
[info@sernagiotto.it](mailto:info@sernagiotto.it)